
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT POMIESZCZEŃ TEATRU - BUDYNEK TECHNICZNY
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA, PLAC TEATRALNY 3
INWESTOR : TEATR NARODOWY
ADRES INWESTORA : WARSZAWA, PLAC TEATRALNY 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisława Kowalczyk
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2016 r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Ad 1 Pokrycie papowe , obróbki blacharskie					
1	kalkulacja własna	Przeгляд pokryć papowych miejscowe podklejenie naprawa wstawienie łat i naprawa obróbek blachatrskich	m ²	2000		
d.1						
2	Ad.3 Remont kabiny oświetlenia i dźwięku Scena Studio					
2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie urządzeń - rozdzielni elektrycznych folią	m ²	30		
d.2						
3	kalkulacja indywidualna	Przeniesienie mebli i zabezpieczenie	kpl.	1		
d.2						
4	kalkulacja indywidualna	Wymiana podsufitki z pomalowaniem na kolor brązowy tak jak ściany farba o podobnych parametrach jak Tikurilla	m ²	14.6		
d.2						
5	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie wykładziny dywanowej posadzka i podesty	m ²	14.6		
d.2						
6	KNR 4-01 0211-01 analogia	Rozbiórka posadzki cementowej i przygotowanie pod wykładzinę	m ²	14.6		
d.2						
7	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²	14.6		
d.2						
8	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²	14.6		
d.2						
9	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	14.6		
d.2						
10	KNR 2-02 1113-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu	m ²	14.6		
d.2						
11	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	48.16		
d.2						
12	KNR 2-02 1501-05	Gruntowanie ścian przygotowanie pod malowanie	m ²	48.16		
d.2						
13	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą paroprzepuszczalną ścian o podobnych parametrach jak Tikurilla	m ²	48.16		
d.2						
3	Ad6. Wykonanie ściany scena Grzegorzewskiego					
14	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłogi folią	m ²	10		
d.3						
15	kalkualcja indywidualna	Rozbiórka sufitu podwieszanego w celu zbudowania ścianki działowej z drzwiami oraz obrobienie po zamontowaniu scianki	m ²	0.68		
d.3						
16	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 REI60	m ²	2.39		
d.3						
17	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²	2.39		
d.3						
18	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą paroprzepuszczalną ścian o podobnych parametrach jak Tikurilla	m ²	4.78		
d.3						
19	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI 30	m ²	2.1		
d.3						
4	Ad.9 Korytarz przy pracowni ślusarsko-mechanicznej					
20	kalkulacja indywidualna	Przeniesienie urządzeń i maszyn	kpl.	1		
d.4						
21	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	165.2		
d.4						
22	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 10 cm	m ³	21.48		
d.4						
23	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na posadzce	m ²	165.2		
d.4						
24	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	165.2		
d.4						
25	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	165.2		
d.4						
26	KNR 2-02 1102-02 analogia współ.do R 1,2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko z wykonaniem dylatacji wokół ścian jak również na środku oddylatowany prostokąt 14,5*5,6	m ²	165.2		
d.4						
27	KNR 2-02 1102-03 analogia współ.do R1,2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm oddylatowanie j/w Krotność = 3	m ²	165.2		
d.4						
28	KNR 2-02 1106-07 współ.do R 1,2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową oddylatowanie j/w	m ²	165.2		
d.4						
29	KNR 2-02 1106-05 analogia współ.do R 1,2	Posadzki betonowe szlifowane na gładko utwardzane opiłkami stalowymi grubości 30 mm oddylatowanie j/w	m ²	165.2		
d.4						
5	Ad.10 ocieplenie wełną stropu pom.4,22 ; 4,23					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
30 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią oraz maszyn i urządzeń	m ²	313		
31 d.5	KNR 2-02 2011- 01 analogia współ do R 0,4	Demontaż okładzin paneli stalowych na suficie	m ²	156.5		
32 d.5	kalkulacja in- dywidualna	Demontaż podwieszonych znajdujących się na suficie	kpl.	1		
33 d.5	KNR 4-01 1215- 06 współ. do R 1,6	Mycie paneli stalowych	m ²	156.5		
34 d.5	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej paroizolacyjnej	m ²	156.5		
35 d.5	kalkulacja in- dywidualna	Montaż szpilek do mocowania wełny mineralnej	kpl.	40		
36 d.5	KNR 2-02 0613- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m ²	156.5		
37 d.5	KNR 2-02 0613- 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome na sucho - jedna warstwa gr. 15 cm	m ²	156.5		
38 d.5	KNR 2-02 0607- 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej	m ²	156.5		
39 d.5	KNR 2-02 2011- 01 analogia	Montaż okładzin paneli stalowych na suficie	m ²	156.5		
6 Ad.12 Pom 4,27 i 4,28						
40 d.6	KNR 4-01 0329- 05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³	0.54		
41 d.6	KNR 4-01 0346- 02	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	2		
42 d.6	KNR 4-01 0336- 07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	1		
43 d.6	KNR 4-01 0313- 04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	2.8		
44 d.6	KNR 4-01 0313- 06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota	szt.	2		
45 d.6	KNR 4-01 0705- 06	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł	m	5		
46 d.6	KNR 2-02 1505- 03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ościeży	m ²	5		
47 d.6	KNR 4-01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	1.5		
48 d.6	KNR 4-01 0818- 05	Zerwanie wykładziny PCW	m ²	15.1		
49 d.6	KNR 4-01 0818- 05	Zerwanie wykładziny dywanowej	m ²	19		
50 d.6	KNR 4-01 0211- 01 analogia	Oczyszczenie posadzki cementowej i przygotowanie pod tarket	m ²	34.1		
51 d.6	KNR 4-01 0428- 04 kalkulacja indywidualna	Rozebranie listew drewnianych cokołowych	m	28.6		
52 d.6	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntu-jący	m ²	34.1		
53 d.6	KNR 2-02 1112- 01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych Tarket z wyinięciem na ścianę	m ²	40.92		
54 d.6	KNR 4-01 0713- 01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby na ścianach	m ²	70.36		
7 Ad.13 Wykonanie izolacji p.poż. kanałów wentylacyjnych						
55 d.7	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	130		
56 d.7	kalkulacja własna	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 4 m	kol.	1		
57 d.7	KNR-W 2-16 0201-08 analo- gia współ.0,4	Demontaż izolacji cieplnej kanałów wentylacyjnych - praca na rusztowaniu	m ²	125.26		
58 d.7	KNR-W 2-16 0201-08 analo- gia	Izolacja elementami z wełny mineralnej pokrytej folią - praca na rusztowaniu	m ²	125.26		
59 d.7		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:56,57,58)				
8 Wywóz gruzu						
60 d.8	kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³	25		

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uprozczone
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			
		OGÓŁEM	

Słownie: